



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305007, г. Курск,  
ул. Моковская, д. 11а,  
тел. (471-2) 33-07-50  
e-mail: pr.econom@rkursk.ru

08.08.2024 № 03.1-03/2933

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Губернатора Курской области «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально- культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»

Министерство экономического развития Курской области в соответствии с Правилами проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па (далее – Правила проведения ОРВ), рассмотрев проект постановления Губернатора Курской области «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально- культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – проект НПА), сообщает следующее.

Разработчик проекта акта – Министерство экономического развития Курской области.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта – средняя.

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, изменяющие ранее

предусмотренные законодательством Курской области и иными НПА обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (подпункт б) пункта 6 Правил проведения оценки регулирующего воздействия).

Проект НПА не содержит положений, устанавливающих обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, и определяемых Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 21–41 Правил проведения ОРВ разработчиком соблюдены.

В рамках процедуры ОРВ проведен анализ результатов исследований, проведенных разработчиком, содержащихся в сводном отчете.

В целях проведения публичных обсуждений на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области в разделе «Экономика»/«Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» проведены публичные обсуждения в отношении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования в срок с 3 июня 2024 года по 11 июня 2024 года, а также в отношении проекта акта и сводного отчета в срок с 13 июня 2024 года по 4 июля 2024 года (<https://kursk.pf/region/economy/page-403674/>, <https://kursk.pf/region/economy/page-408164/>). О проведении публичных обсуждений были проинформированы Союз «Торгово-промышленная палата Курской области», КРООО МСП «ОПОРА России», КРООО «Деловая Россия», КРОО «Союз предпринимателей», АНО «Центр «Мой бизнес», РО РСПП в Курской области, Курской отделение Ассоциации молодых предпринимателей Курской области, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курской области. Замечаний от участников публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчету в адрес Министерства экономического развития Курской области не поступало.

На этапе публичного обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования, исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий, разработчиком определено, что иные способы решения проблемы, кроме предложенного варианта правового регулирования, отсутствуют.

В процессе подготовки заключения об ОРВ проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;
- определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка;
- цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;
- по мнению разработчика, срок достижения заявленной цели – по итогам 2024 года.

В процессе проведения ОРВ установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

юридические лица, планирующие создание объектов или реализацию проектов в соответствии с требованиями Закона – до 10 субъектов ежегодно;

исполнительные органы Курской области, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли – до 5 органов власти в зависимости от объекта или проекта.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом акта правовое регулирование, заключается в том, что в настоящее время имеют место случаи, когда юридические лица, получившие земельные участки в аренду без проведения торгов для создания на них объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее – объекты) или реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – проекты) на основании распоряжения Губернатора Курской области в соответствии с требованиями Закона Курской области от 22.06.2015 г. № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 58-ЗКО), после получения земельного участка в аренду не занимаются созданием запланированного объекта или реализацией проекта, в результате чего участок не используется и не может использоваться другими заинтересованными инвесторами. Также фактически созданные объекты или реализованные проекты на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов, могут не соответствовать критериям, установленным Законом № 58-ЗКО.

3. Цель проекта акта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в повышении ответственности юридических лиц, получивших земельные участки без проведения торгов, за нарушение законодательства Курской области и создание объектов или реализацию проектов, не соответствующих критериям, установленным Законом № 58-ЗКО. Также рассматриваемое регулирование соответствует целям государственной программы Курской области «Развитие экономики и внешних связей Курской области» и целям подпрограммы 1 «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Курской области» по созданию благоприятного предпринимательского климата.

4. Достижение целей регулирования предлагается за счет установления новой обязанности по заключению соглашения между Правительством Курской области и юридическим лицом о создании объекта или реализации проекта на земельном участке, полученном в аренду без проведения торгов. Проектом постановления предусмотрено, что заключение соглашения о создании объекта или реализации проекта является обязательным шагом перед принятием распоряжения Губернатора Курской области о соответствии объекта или проекта установленным критериям. В случае отказа инвестора от заключения соглашения распоряжение Губернатора Курской области о соответствии объекта или проекта установленным критериям, принято не будет.

Ожидаемый результат: сокращение случаев, когда на земельном участке, предоставленном в аренду без торгов, не были созданы объекты или реализованы

проекты, или созданные объекты и реализованные проекты не соответствовали критериям, установленным Законом № 58-ЗКО.

Определен индикативный показатель достижения заявленных целей регулирования: количество соглашений, заключенных юридическими лицами с Правительством Курской области о создании объекта или реализации проекта по отношению к общему числу обращений юридических лиц по вопросу подтверждения соответствия планируемых к созданию объектов или планируемых к реализации проектов., значение которого будет определяться в процессе систематического мониторинга хода реализации соглашения о создании объекта или реализации проекта

5. Риски недостижения цели правового регулирования разработчиком определены как незначительные и заключаются в вероятности отказа юридического лица от заключения соглашения с Правительством Курской области о создании объекта или реализации проекта.

6. Разработчиком определен индикативный показатель достижения целей регулирования: количество соглашений, заключенных юридическими лицами с Правительством Курской области о создании объекта или реализации проекта по отношению к общему числу обращений юридических лиц по вопросу подтверждения соответствия планируемых к созданию объектов или планируемых к реализации проектов.

Проектом постановления предусмотрено, что заключение соглашения о создании объекта или реализации проекта является обязательным шагом перед принятием распоряжения Губернатора Курской области о соответствии объекта или проекта критериям, установленным Законом. В случае отказа инвестора от заключения соглашения распоряжение Губернатора Курской области о соответствии объекта или проекта критериям, установленным Законом, принято не будет.

7. Расходы бюджета Курской области, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются, так как дополнительные функции, связанные с исполнением новых норм проекта закона, будут осуществляться в пределах общей численности и фонда оплаты труда, установленных для соответствующих исполнительных органов Курской области. Дополнительные доходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, прогнозируются с 2026 года и последующие годы в сумме 9 млн. рублей ежегодно.

8. Дополнительные расходы потенциальных адресатов, связанные с введением предлагаемого правового регулирования и осуществлением новых функций, не предполагаются, за исключением незначительных трудовых затрат, связанных с рассмотрением проекта соглашения и процедурой его подписания.

В рамках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводного отчета замечания от участников публичных обсуждений не поступили.

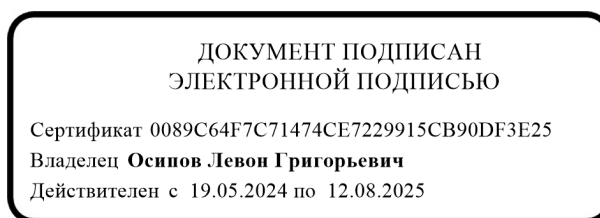
#### *Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия*

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления Губернатора Курской области «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 «О мерах по реализации Закона

Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально- культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» разработчиком проекта акта определено достаточное обоснование выбора предлагаемого способа решения обозначенной проблемы.

Министерством экономического развития Курской области, как уполномоченным органом по ОРВ, не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Министр



Л.Г. Осипов