



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по экономике и развитию
Курской области**

305000, г. Курск,
Красная Площадь, дом 6,
тел. (471-2) 70-82-05 факс 70-71-13
e-mail: pr.econom@rkursk.ru

09.11.2021 № 05.2-05/4426

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Администрации Курской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области»

Комитет по экономике и развитию Курской области в соответствии с Правилами проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па (далее – правила проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления Администрации Курской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области» и сообщает следующее.

Разработчик проекта акта – комитет строительства Курской области.

Основание для разработки проекта акта – предложения субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих деятельность в области долевого строительства многоквартирных домов.

Целью предлагаемого регулирования является увеличение количества застройщиков Курской области, участвующих в реализации постановления Администрации Курской области № 976-па от 21.09.2021 «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков».

Проектом акта предполагается введение альтернативы требованиям к площади возведенного застройщиком жилья в виде требования по использованию счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в соответствии со статьями 15.4, 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации показал, что аналогичный нормативный правовой акт о создании условий для осуществления отдельными категориями граждан права на жилище и стимулирования жилищного строительства действует в Орловской области.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия проекта акта – субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющих деятельность в области долевого строительства многоквартирных домов, и физические лица.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые. Степень регулирующего воздействия проекта акта – низкая.

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: постановление Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па.

Принятие проекта акта не повлечет негативных последствий и дополнительных расходов областного бюджета. Установление переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо распространение предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения не предусмотрено.

Сведения о проведении публичных обсуждений

При подготовке проекта акта разработчиком соблюдены процедуры, предусмотренные пунктами 9-23 правил проведения оценки регулирующего воздействия, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па.

Разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о подготовке проекта акта в сроки с 8 октября 2021 года по 22 октября 2021 года, а также проекта акта и сводного отчета в сроки с 25 октября 2021 года по 8 ноября 2021 года.

О размещении уведомления о подготовке проекта акта и сводного отчета в рамках Соглашения о взаимодействии между комитетом по экономике и развитию Курской области и организациями, представляющими интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в Курской области, извещены: Союз «Курская Торгово-промышленная палата», Курское региональное отделение общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей», Ассоциация микрокредитная компания «Центр поддержки предпринимательства Курской области» и Ассоциация-объединение работодателей «Союз промышленников и

предпринимателей Курской области». Дополнительно о размещении материалов оповещен Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курской области.

Замечания по проекту акта от участников публичных консультаций в адрес комитета по экономике и развитию Курской области и разработчика проекта акта не поступило.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта в соответствии с правилами проведения оценки регулирующего воздействия размещена комитетом по экономике и развитию Курской области на официальном сайте Администрации Курской области (<https://kursk.ru/>) раздел «О регионе»/ «Экономика» / «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза»).

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченным органом не выявлены возможные риски в результате принятия проекта акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Проект акта не предполагает негативных последствий. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, содержащейся в сводном отчете, комитетом по экономике и развитию Курской области сделаны следующие выводы.

Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Курской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области» не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также консолидированного бюджета Курской области.

Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Л.Г. Осипов

Сертификат 47FB85D883B56F7C82F14767CD819C6C46AED1D6
Владелец **Осипов Левон Григорьевич**
Действителен с 10.03.2021 по 10.06.2022