



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по экономике и развитию  
Курской области**

305000, г. Курск,  
Красная Площадь, дом 6,  
тел. (471-2) 70-82-05 факс 70-71-13  
e-mail: pr.econom@rkursk.ru

25.06.2021 № 05.2-04/2613

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия на проект закона Курской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»

Комитет по экономике и развитию Курской области в соответствии с Правилами проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па (далее – правила проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрев проект Закона Курской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – проект акта), сообщает следующее.

Разработчик проекта акта – комитет по экономике и развитию Курской области.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия проекта акта, являются субъекты предпринимательской деятельности (инвесторы), претендующие на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Степень регулирующего воздействия проекта акта – низкая.

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: постановление Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па.

### *Обоснование и анализ предлагаемого регулирования*

Законом Курской области от 22.06.2015 № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 58-ЗКО) компаниям, создающим объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализующим масштабные инвестиционные проекты на территории Курской области, дано право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в случае соответствия создаваемых объектов критериям, установленным указанным законом.

Разработчиком в ходе правоприменительной практики выявлены:

отсутствие критериев в статье 3 Закона № 58-ЗКО, соответствие которым дает право инвесторам, планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Курской области, направленных на строительство жилых и многоквартирных домов, и предполагающим передачу жилого фонда в собственность Курской области, муниципального образования Курской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов;

отсутствие определения доли передаваемого жилого фонда в собственность Курской области от общей площади жилых и нежилых помещений.

Рассматриваемый проект акта предполагает устранить выявленные ограничения. Кроме того, рассматриваемые изменения в Закон № 58-ЗКО направлены на стимулирование строительства социального жилья и социально-культурных объектов, увеличение налоговых поступлений в бюджет Курской области за счет расширения пула инвесторов, реализующих инвестиционные проекты по строительству многоквартирных домов.

Срок достижения целей предлагаемого регулирования по определению разработчика – 2021 год.

Целевые индикаторы, а также методы контроля эффективности избранного способа регулирования не предусмотрены разработчиком.

Аналогичная нормативная практика существует практически во всех регионах Российской Федерации.

Принятие проекта акта не повлечет негативных последствий и дополнительных расходов областного бюджета.

Установление переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо распространение предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения не предусмотрено.

### *Сведения о проведении публичных обсуждений*

При подготовке проекта акта разработчиком соблюдены процедуры, предусмотренные пунктами 9-23 правил проведения оценки регулирующего воздействия, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па.

Разработчиком на официальном сайте Администрации Курской области в разделе «Экономика»/«Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» проведены [публичные обсуждения уведомления о подготовке проекта акта](#) в срок с 11 мая 2021 года по 25 мая 2021 года, а также [проекта акта и сводного отчета](#) в срок с 27 мая 2021 года по 10 июня 2021 года.

О размещении уведомления о подготовке проекта акта и сводного отчета в рамках Соглашения о взаимодействии между комитетом по экономике и развитию Курской области и организациями, представляющими интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в Курской области, извещены: Союз «Курская Торгово-промышленная палата», Курское региональное отделение общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей», Ассоциация микрокредитная компания «Центр поддержки предпринимательства Курской области» и Ассоциация-объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Курской области».

Дополнительно о размещении материалов оповещен Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курской области.

В рамках публичных консультаций поступили предложения/замечания от Курской региональной общественной организации «Союз предпринимателей» и Курского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Данные замечания не были учтены разработчиком при подготовке проекта акта по причинам, изложенным в своде предложений, который размещен на официальном сайте Администрации Курской области в разделе [«Экономика»/«Оценка регулирующего воздействия и экспертиза»/«Результаты публичного обсуждения проектов нормативных правовых актов и сводных отчетов»](#).

Контроль качества исполнения процедур показал, что основные этапы и сроки проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены и соответствуют установленным требованиям.

#### *Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия*

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта Закона Курской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Курской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности (инвесторов), претендующих на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской деятельности (инвесторов), претендующих на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Председатель комитета  
по экономике и развитию  
Курской области

Л.Г. Осипов

Павлова Н.С.  
8(4712)51-34-48  
pavlova.econom@rkursk.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47FB85D883B56F7C82F14767CD819C6C46AED1D6  
Владелец **Осипов Левон Григорьевич**  
Действителен с 10.03.2021 по 10.06.2022