



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по экономике и развитию
Курской области**

305000, г. Курск,
Красная Площадь, дом 6,
тел. (471-2) 70-82-05 факс 70-71-13
e-mail: pr.econom@rkursk.ru

22.11.2021 № 05.2-05/4587

На № 05.3-01-28/4308 от 15.11.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Администрации Курской области «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области»

Комитет по экономике и развитию Курской области в соответствии с Правилами проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па (далее – правила проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрев проект постановления Администрации Курской области «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области» (далее – проект акта), сообщает следующее.

Разработчик проекта акта – комитет строительства Курской области.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые. Степень регулирующего воздействия проекта акта – средняя.

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: постановление Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па.

Целью предлагаемого регулирования является осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Основание для разработки проекта акта - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Проект акта направлен на совершенствование действующего правового регулирования регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, устранение недостаточности регулирования вопросов профилактики нарушений обязательных требований.

Проект акта определяет общие требования к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Курской области, включая определение прав и обязанностей должностных лиц при осуществлении контроля (надзора), порядок организации и проведения внеплановых проверок в отношении контролируемых лиц, профилактики рисков нарушений обязательных требований, установленных федеральными, региональными нормативными актами. Кроме того, проектом акта определен риск-ориентированный подход, предполагающий зависимость интенсивности проведения мероприятий по контролю (надзору) от категории риска, к которой отнесена деятельность контролируемых лиц (средний, умеренный и низкий риск). Данное положение позволяет повысить уровень эффективности деятельности контрольно-надзорных органов за счет оптимального использования ими трудовых, материальных и финансовых ресурсов при проведении контроля (надзора), а также снизить издержки для бизнеса.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия проекта акта: контролирующие органы исполнительной власти, юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов, юридические лица - участники долевого строительства, граждане – участники долевого строительства.

Принятие проекта акта не повлечет негативных последствий и дополнительных расходов областного бюджета, а также дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых обязанностей.

Положения проекта акта, определяющие обязательные требования, соответствуют основным принципам, установленным статьями 4-9 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», а именно законности, обоснованности обязательных требований, правовой определенности и системности, открытости и предсказуемости, исполнимости обязательных требований.

Альтернативных методов решения существующей проблемы не предполагается, так как непринятие рассматриваемого регулирования (частичное принятие) приведет к нарушению требований федерального законодательства.

Установление переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо распространение предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения не предусмотрено.

Сведения о проведении публичных обсуждений

При подготовке проекта акта разработчиком соблюдены процедуры, предусмотренные пунктами 9-23 правил проведения оценки регулирующего воздействия, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па.

Разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о подготовке проекта акта в сроки с 25 октября 2021 года по 11 ноября 2021 года, а также проекта акта и сводного отчета в сроки с 28 октября 2021 года по 11 ноября 2021 года.

О размещении уведомления о подготовке проекта акта и сводного отчета разработчиком в рамках Соглашения о взаимодействии между комитетом по экономике и развитию Курской области и организациями, представляющими интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в Курской области, извещены: Союз «Курская Торгово-промышленная палата», Курское региональное отделение общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей», Ассоциация микрокредитная компания «Центр поддержки предпринимательства Курской области» и Ассоциация-объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Курской области». Дополнительно о размещении материалов оповещен Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курской области.

В рамках публичных консультаций поступили предложения/замечания от Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области. Разработчиком представленные замечания учтены частично, а именно, не учтены предложения о включении в перечень профилактических мероприятий проведение самообследования, так как данный пункт не является обязательным в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (поступившие замечания и свод предложений размещены на официальном сайте Администрации Курской области (<https://kursk.ru/>)/«Экономика»/«Оценка регулирующего воздействия и экспертиза»/«Результаты публичного обсуждения проектов нормативных правовых актов и сводных отчетов»).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта в соответствии с правилами проведения оценки регулирующего воздействия размещена комитетом по экономике и развитию Курской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: официальный сайт Администрации Курской области (<https://kursk.ru/>)/раздел «О регионе»/ «Экономика» / «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза».

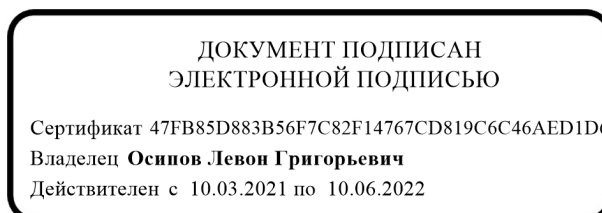
По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченным органом не выявлены возможные риски в результате принятия проекта акта, препятствующие достижению целей правового регулирования. Проект акта не предполагает негативных последствий. На основе

проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, содержащейся в сводном отчете, комитетом по экономике и развитию Курской области сделаны следующие выводы.

Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По результатам оценки регулирующего воздействия проект постановления Администрации Курской области «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области» не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности, а также консолидированного бюджета Курской области.

Председатель комитета



Л.Г. Осипов