



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск,
Красная площадь, дом 6,
тел. (471-2) 70-82-05
e-mail: pr.econom@rkursk.ru

09.10.2023 № 03.1-03/4213

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Курской области «О внесении изменения в постановление
Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па»

Министерство экономического развития Курской области в соответствии с Правилами проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па (далее – правила проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрев проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменения в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па» (далее – проект акта), сообщает следующее.

Разработчик проекта акта – Министерство имущества Курской области (далее – разработчик).

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта – низкая.

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: постановление Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па.

Проект акта подготовлен в целях установления экономически обоснованных значений коэффициентов, которые будут использоваться при определении размера арендной платы за пользование земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в собственности Курской области, и государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с видом разрешенного использования которых предусмотрено выращивание сельскохозяйственных культур.

Проектом акта вносятся изменения в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Постановление № 249-па)

Согласно Постановлению № 249-па ставка арендной платы зависит от кадастровой стоимости земельного участка, а также устанавливаемых коэффициентов вида разрешенного использования земельного участка (далее – коэффициент Кви) и коэффициента дифференциации вида деятельности арендатора внутри одного вида разрешенного использования земельного участка.

Рассматриваемый проект регулирования направлен на соблюдение принципа экономической обоснованности определения арендной платы при аренде земельных участков, в соответствии с которыми арендная плата устанавливается в размере, соответствующему доходности земельного участка с учетом категории земель, к которым отнесен такой земельный участок, и его вида разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющих деятельность на таком земельном участке (постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582).

В качестве экономического обоснования для утверждения рассматриваемого в проекте акта коэффициента Кви предлагается Отчет № 144 «О выполнении работ по определению экономического обоснования коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельные участки, расположенные на межселенных территориях муниципальных районов за исключением земельных участков, предоставленных для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, ведения огородничества» (по состоянию на 20.07.2023), подготовленный ООО фирма «АГРО ПЛЮС» по заказу разработчика проекта акта (далее – Отчет).

Согласно исследованиям, проведенным в Отчете экономически обоснованные коэффициенты вида разрешенного (функционального) использования земельных участков (Кви) составят:

- минимальное значение - 0,0617;
- среднее значение - 0,1095;
- максимальное значение - 0,1744.

При формировании проекта акта разработчиком принято решение о применении минимального значения показателя Кви, равного 0,0617, что соответствует принципу недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия проекта акта – арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и на межселенных территориях муниципальных районов.

Проект акта не содержит обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Проект акта не противоречит положениям действующих федеральных и региональных нормативных правовых актов.

Принятие проекта акта не приведёт к увеличению расходов областного бюджета или к образованию выпадающих доходов областного бюджета

Установление переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо распространение предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения не предусмотрено.

Сведения о проведении публичных обсуждений

При подготовке проекта акта разработчиком соблюдены процедуры, предусмотренные пунктами 9-23 правил проведения оценки регулирующего воздействия, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па.

Разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о подготовке проекта акта в сроки с 8 августа 2023 года по 22 августа 2023 года, а также проекта акта и сводного отчета в сроки с 6 сентября 2022 года по 20 сентября 2023 года.

Контроль качества исполнения процедур показал, что основные этапы и сроки проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены и соответствуют установленным требованиям.

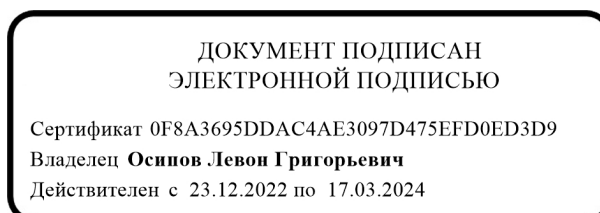
О размещении уведомления о подготовке проекта акта и сводного отчета извещены: Союз «Курская Торгово-промышленная палата», Курское региональное отделение общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей», Автономная некоммерческая организация «Центр «Мой бизнес» Курской области». Дополнительно о размещении материалов оповещен Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курской области.

В процессе проведения публичных общественных обсуждений по проекту акта и сводному отчету поступили замечания от Курской региональной общественной организации «Союз предпринимателей», которые не были учтены разработчиком проекта акта. Обоснования причин отклонения были приняты представителем КРОО «Союз предпринимателей» во время заседания рабочей группы по оценке регулирующего воздействия в Курской области 06.10.2023 года.

Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Курской области «О внесении изменения в постановление Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па» не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности.

Министр



Л.Г. Осипов