



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305007, г. Курск,
ул. Моковская, д. 11а,
тел. (471-2) 33-07-50
e-mail: pr.econom@rkursk.ru

22.03.2024 № 03.1-03/1109

На № 06.1-01-28/1238 от 15.03.2024

Министерство
строительства
Курской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменения в Порядок предоставления субсидий застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилищных помещений на территории Курской области»

Министерство экономического развития Курской области, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Курской области (далее – уполномоченный орган), рассмотрев проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменения в Порядок предоставления субсидий застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилищных помещений на территории Курской области» (далее – проект НПА) и сводный отчет к нему, подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Министерством строительства Курской области (далее – разработчик), сообщает следующее.

1. В соответствии с пунктом 4 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па (далее – Правила проведения ОРВ), проект НПА подлежит проведению процедуры оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ).

Проект НПА направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия, установленная разработчиком, – низкая. В соответствии с пунктом 10 Правил проведения ОРВ в отношении проекта НПА проводится упрощенная процедура.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта НПА требования пунктов 9-10, 23, 26-42 Правил проведения ОРВ в отношении установленной степени регулирования разработчиком соблюдены.

Разработчиком проекта НПА проведены публичные обсуждения в период с 16 февраля 2024 года по 22 февраля 2024 года.

Информация о проекте акта и сводный отчет о проведении ОРВ размещались на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области в разделе «Экономика»/«Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» (<https://kursk.pf/region/economy/page-398067/>).

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована разработчиком как отсутствие возможности оказания мер поддержки застройщикам, осуществляющим строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства в связи с изменениями федерального законодательства.

Причина возникновения проблемы: несоответствие Порядка предоставления субсидий застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па (далее – Порядок), Общим требованиям к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 (далее – Общие требования, Постановление № 1782), которые вступили в силу с 1 января 2024 года.

В целях решения обозначенной проблемы рассматриваемым проектом НПА Порядок приводится в новой редакции, соответствующей Общим требованиям.

Основная цель проекта НПА заключается в оказании мер поддержки застройщикам, осуществляющим строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства, в связи с изменением федерального законодательства.

Согласно пункту 8 Постановления № 1782 исполнительным органам субъектов Российской Федерации рекомендовано обеспечить приведение в соответствие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующие предоставление из бюджета субъекта Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, - не позднее 1 января 2025 года.

Таким образом срок действия данного регулирования ограничен 31 декабря 2024 года.

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются застройщики,

осуществляющие строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства, в связи с изменением федерального законодательства. Количественная оценка субъектов регулирования – минимум 15 застройщиков (по итогам 2023 года рассматриваемую субсидию получили 3 организации).

Результат реализации проекта НПА (срок достижения – 31.12.2024) соответствует показателям и индикаторам государственной программы Курской области «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па. Результатами предоставления субсидии являются увеличение числа граждан, улучшивших свои жилищные условия, а также увеличение введенных в эксплуатацию многоквартирных домов на территории Курской области.

Результаты публичных обсуждений проекта НПА

В рамках процедуры ОРВ (публичных обсуждений) в адрес разработчика поступила информация от следующих участников: Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области; КРООО «Деловая Россия»; ООО СЗ СМУ «Строй Инвест». Замечания, поступившие от Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области, учтены частично: отклонены замечания в части осуществления отбора получателей субсидий в системе «Электронный бюджет», так как его применение в данном случае обязательно с 01.01.2025; иные замечания в части уточнения перечня документов, предоставляемых при подаче заявления на предоставление субсидии, условий предоставления субсидий, оснований для отказа в предоставлении субсидий учтены разработчиком проекта НПА.

3. Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 48 Правил проведения ОРВ осуществлена оценка эффективности предложенного разработчиком варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, количественная оценка потенциальных участников регулирования представлена разработчиком;

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно и соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации;

заявленные цели предлагаемого правового регулирования являются достижимыми и практически реализуемыми;

проверка достижения установленных целевых показателей возможна при последующем мониторинге;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

На основании анализа, проведенного уполномоченным органом, выявлено, что требования к участникам отбора, перечень документов, предоставляемый получателями субсидий, не содержат избыточных требований, и не предполагают возникновения дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

Дополнительные расходы бюджета Курской области, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются, за исключением лимитов бюджетных ассигнований, доведенных на предоставление субсидий.

Выводы по итогам процедуры ОРВ проекта НПА

По результатам оценки регулирующего воздействия Министерством экономического развития Курской области сделаны выводы:

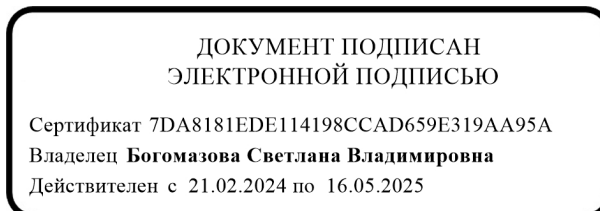
- порядок проведения ОРВ соблюден, полнота и качество сводного отчета соответствуют требованиям Правил проведения ОРВ для проектов, относящихся к низкой степени регулирования;

- об отсутствии:

положений, вводящих и способствующих введению избыточных административных барьеров и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета.

И.о. министра



С.В. Богомазова